

77-010/69

ТУ Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

В

**УВЕДОМЛЕНИЕ № НАО-69**  
**о готовности к реализации**  
**арестованного имущества**

«19» октября 2024 г.

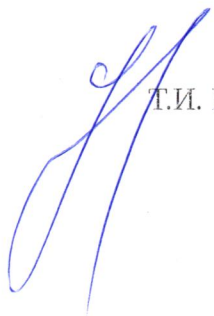
г. Москва

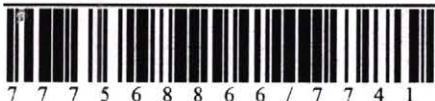
Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице врио начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование и описание имущества                                                                                   | Кол-во | Стоимость          |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|
| 1     | нежилое помещение по адресу: г. Москва,<br>п. Рязановское п. Знамя Октября д.29, пом.<br>262 (6Ц) площ. 184,7 кв.м. | 1      | 33 140 000,00 руб. |

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства 43740/20/77041-ИП, возбужденного в отношении Скороходова И.В.

Врио начальника отдела

  
Т.И. Кузнецов



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва , Россия, 117148  
от 28.10.2024 № 77041/24/4797510 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

29.10.2024 г.

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва , Россия, 117148, Рычкова Тамара Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.02.2020 № 43740/20/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 034364098 от 17.01.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-24906/19-16-168, вступившему в законную силу 05.12.2019, предмст исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 960 573,83 руб., в отношении должника: Скороходова Ильи Владимировича,

в пользу  
взыскателя: ООО Промжилстрой, адрес взыскателя: ш. Очаковское, д. 28, стр. 2, пом III комн 8, г. Москва , Россия, 119530,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.03.2023 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г.Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

| № | Описание имущества<br>(наименование, существенные характеристики)                                                                                       | Кол-во, мсра, всс | Оценка за ед. изм. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| 1 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, п.Рязановское, п.Знамя Октября, д.29 пом. 262 (6Ц), общ.пл. 184,7 кв.м., к/н 50:27:0000000:109725 | 1                 | 33 140 000,00             | 33 140 000,00          |            |

Итого на сумму 33 140 000,00 руб. в количестве 1 лот.

Оценка имущества произведена ООО «Группа компаний бизнес-эксперт» .

Отчет специалиста-оценщика от 30.07.2024 № 661/2024.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 01.08.2024 № 77041/24/4085911 направлено сторонам исполнительного производства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-





Постановление о передаче на реализацию  
на торгах  
к ИП № 43740/20/77041-ИП

бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отдела - заместитель  
старшего судебного пристава

(подпись)

Рычкова Т.А.

К и/п № 43740/20/77041-ИП





# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № А40-24906/19-16-168

« 17 » сентября 20 19 г.  
(дата принятия судебного акта)

**Арбитражный суд города Москвы**

(полное наименование и почтовый адрес суда, судебного участка, выдавшего исполнительный лист)  
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

в судебном заседании дело по иску Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ» (Адрес: 119602, город Москва, улица Академика Анохина, дом 38, корпус 1, эт. 1, пом. II ком. 9М, ОГРН: 1147746649456, Дата присвоения ОГРН: 10.06.2014, ИНН: 7729774090)

к индивидуальному предпринимателю Скороходову Илье Владимировичу (ОГРНИП: 317774600549977, ИНН: 505100028404, Дата присвоения ОГРНИП: 23.11.2017)

о взыскании неосновательного обогащения в размере 483 660 руб., процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 45 024 руб. 53 коп.

решил (определил, постановил):  
Взыскать с индивидуального предпринимателя Скороходов Ильи Владимировича в пользу Общества с ограниченной ответственностью «ПРОМЖИЛСТРОЙ» сумму основного долга в размере 799 700 (семьсот девяносто девять тысяч семьсот) рублей, неустойку в размере 147 299 (сто сорок семь тысяч двести девяносто девять) рублей 83 копейки, а также 13 574 (тринадцать тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля расходов по государственной пошлине.

Серия ФС № 034364098

код № 19-16-168  
СПИРАТОР



Судебный акт 05.12.2019

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан <sup>либо подлежит немедленному исполнению — указать нужно</sup> 17.01.2020  
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель (для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

место жительства или место пребывания;

для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСТРОЙ"  
108823, МОСКВА ГОРОД, ПОСЕЛЕНИЕ РЯЗАНОВСКОЕ, ПОСЕЛОК ЗНАМЯ  
ОКТАБРЯ, ДОМ 33, ОГРН: 1147746649456, Дата присвоения ОГРН: 10.06.2014,  
ИНН: 7729774090

Должник

(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Индивидуальный предприниматель СКОРОХОДОВ ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ

Место гербовой печати суда  
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Махалкин М. Ю.

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 034364098



Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Судебный пристав-исполнитель  
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М.П.

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела): территориального органа ФССП России, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Серия ФС № 034364098





**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«16» марта 2023 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «45» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва, Россия, 117148, Гривенко Анатолий Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.02.2020 № 43740/20/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС03434098 от 17.01.2020, выданного органом: Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-24906/19-16-168, вступившему в законную силу 05.12.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 960 573.83 руб.. в отношении должника: Скопохолова Ильи Владимировича,

в пользу взыскателя: ООО Промжилстрой, адрес взыскателя: ш. Очаковское, д. 28, стр. 2, пом III комн 8, г. Москва, Россия, 119530, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, ул. Брусилова, д. 27 к 2

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не назначался

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действий (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст. 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком,





о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.  
При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

| № | Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)                                                              | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. измер. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|------------|
| 1 | Жилищное помещение, 134,7 кв. м, кар. номер: 50:27:0090006:109425<br>адрес: г. Москва, вн. тер. г. поселение Троицкое, пос. Знамя Октября, дом 29, помещение 6/14 | 1 шт              | 1.000.000,00                | 1.000.000,00           |            |

Итого 1 наименований на сумму один миллион рублей, 00 коп  
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества \_\_\_\_\_

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество должник Скорыходов  
Илья Владимирович  
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения, пользования  
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом пользования  
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва  
вн. тер. г. поселение Троицкое, пос. Знамя Октября, дом 29, пом. 6/14  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель должник Скорыходов ИВ  
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах. Акт и приложения  
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

пись, Ф.И.О.)





(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист не назначался

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель должник Скорыходов ИВ

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Грибенко АЕ

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 43740/20/77041-ИП







Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

01.08.2024

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Гривенко Анатолий Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 43740/20/77041-ИП от 20.02.2020, возбужденного Яковлев Николай Георгиевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034364098 от 17.01.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-24906/19-16-168, вступившему в законную силу 05.12.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 960 573.83 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ИП Скорыхов Илья Владимирович.

в пользу взыскателя: ООО Промжилстрой, адрес взыскателя: 119530, Россия, г. Москва, , , Очаковское ш., д. 28, стр. 2, пом III комн 8,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 01.08.2024 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 1 022 463.84 р.

Остаток основного долга: 955 573.69 р.

Остаток неосновного долга: 66 890.15 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 16.03.2023 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 33 140 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.03.2023 наложен арест.

ID 45411038519047 Нежилое помещение, 184,7 кв.м., к/н 50:27:0000000:109725 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 33 140 000 р., стоимость по оценке 33 140 000 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 661/2024 от 30.07.2024 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45411027732677: Нежилое помещение, 184,7 кв.м., к/н 50:27:0000000:109725 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 33 140 000 р., стоимость по оценке 33 140 000 р.

Итого на сумму 33 140 000,00 р. (Тридцать три миллиона сто сорок тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , ул. Рашилевская, д. 157, , оф. 1

ООО Промжилстрой, адрес: 7729774090 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ип Скороходов Илья Владимирович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель

Гривенко Анатолий Евгеньевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_APROVCOST, Идентификатор: 45411746222493

Идентификатор ИП: 45411469379931

Номер ИП: 43740/20/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Рычкова Тамара Александровна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)







# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: [shelodanova@yandex.ru](mailto:shelodanova@yandex.ru)

На основании Государственного контракта № 0173100012323000032-А от 28 ноября 2023 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

**Собственник:** ИП Скороходов Илья Владимирович, [REDACTED]

Оценка проведена по состоянию на 30 июля 2024 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

| № п/п | Наименование объекта оценки                                                                                                                                                              | Рыночная стоимость объекта оценки, руб.                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1     | Нежилое помещение, кадастровый номер 50:27:0000000:109725, общей площадью 184,7 кв.м. Адрес: город Москва, вн.тер.г. поселение Рязановское, поселок Знамя Октября, дом 29, помещение 6/Ц | 33 140 000 (Тридцать три миллиона сто сорок тысяч) рублей |

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,  
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02A51C8F0014B1E692450A776F8D39E439  
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна  
Действителен: с 12.02.2024 до 12.05.2025





Быстрая навигация по карточке индивидуального предпринимателя

Общие сведения



< К результатам поиска



## ИП СКОРОХОВ ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ

Действующий ИП ✓

сформировано 09.07.2024

ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

Сообщить об ошибке своих данных

**ФИО:**

СКОРОХОВ ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ

**Сведения о гражданстве:**

гражданин Российской Федерации

**ОГРНИП:**



**Дата присвоения ОГРНИП:**

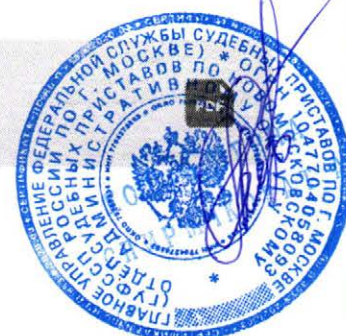
23.11.2017

**Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту жительства ИП:**

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Скачать выписку из ЕГРИП

**ИНН:**





Быстрая навигация по карточке индивидуального предпринимателя

Общие сведения



ИНН:

**Дата постановки на учёт:**

23.11.2017

**Наименование налогового органа:**

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 51 по г. Москве

**Основной вид деятельности (ОКВЭД):**

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**Сведения о субъекте МСП:**

Микропредприятие

**Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:**

10.07.2022

Скачать сведения из Реестра МСП



ОТЗЫВ О СЕРВИСЕ

**Специальные налоговые режимы**

На 1 июня 2024

Упрощенная система налогообложения

